

## 入札要項

- 1 公告日 令和5年2月10日（金）
- 2 契約担当者 社会福祉法人与謝郡福祉会 法人本部 総務課 森本康範  
〒629-2403 京都府与謝郡与謝野町字加悦 802 番地 7  
電話番号 0772-44-0015
- 3 入札に付する事項
  - (1) 業務名 建物総合管理業務
  - (2) 業務場所 長寿苑（与謝郡伊根町字六万部 154 番地）  
虹ヶ丘（与謝郡与謝野町字岩屋 600 番地 3）  
岩滝あじさい苑（与謝郡与謝野町字弓木 13 番地の 6）  
やすら苑（与謝郡与謝野町字加悦 802 番地 7）
  - (3) 業務期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日（5年間）
- 4 入札用業務仕様書及び関係書類等について
  - (1) 業務仕様書
  - (2) 関係書類等
    - ア 本入札要項
    - イ 一般競争入札参加申請書
    - ウ 誓約書
- 5 入札参加資格要件について  
本入札公告に記載した条件等をすべて満たしていること。
- 6 入札参加申請書の提出について  
本入札公告に記載した条件に従い提出すること。
- 7 入札について
  - (1) 入札及び開札
    - ア 入札及び開札日時 令和5年3月10日（金）午前11時から
    - イ 入札及び開札場所 与謝郡与謝野町字加悦 802 番地 7  
特別養護老人ホームやすら苑 2階（地域包括ケア連携相談室）
    - ウ 宛先 社会福祉法人与謝郡福祉会 理事長 四宮功雄
  - (2) 入札時に用意する書類
    - ア 入札書
    - イ 誓約書（指定様式）
    - ウ 積算金額の内訳書 1部
    - エ 委任状（代理入札する場合）
    - オ 入札参加資格審査結果通知書（資格審査後に通知予定）  
※上記で、様式指定のない提出書類については、任意の様式とする。

(3) 入札方法

ア 入札書は持参によるものとする。

イ 入札参加資格審査の結果、資格を有すると認められる者が1名であっても、原則として入札を執行する。

(4) 落札者の決定

落札者決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載し、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札を行った者を落札者とする。

(5) 再度入札

開札の結果、すべての入札金額が予定価格を超過したときは、ただちに再入札を行う。再入札の回数は1回とし、再入札を経ても予定価格以下の入札を行う者がなかった場合、最低の金額をもって入札を行った者を交渉権者と定めて協議を行い、契約金額を決定し契約者とする。

(6) 同価入札の場合

入札（再入札を含む）において、落札者（または交渉権者）となるべき価格の入札をした者が2名以上となったときは、くじによって落札者（または交渉権者）を決定する。

(7) 入札の辞退

入札を希望しない場合には、入札執行の完了に至るまではいつでも入札を辞退することができるが、この場合、入札辞退届又は辞退する旨を明確に確認できる書面を提出すること。また、入札辞退の届出をしないで、定刻までに入札場所に到着しない場合は当該入札を棄権したものとみなす。

(8) 無効

次の各号の一に該当する入札は、無効とする。

ア 入札に参加する資格のない者のした入札

イ 入札者の記名押印のない入札

ウ 同一入札について入札者又はその代理人によりなされた2以上の入札

エ 金額その他重要な部分の誤脱のある若しくは不明な入札又は金額を訂正した入札

オ 入札に関し談合等の不正行為をした者の入札

カ 入札関係職員の指示に従わない等入札場の秩序を乱した者の入札

キ その他入札に関する条件に違反した入札

(9) 代理入札

代理人により入札をしようとするときは、委任状を提出すること。

(10) その他

ア 予定価格は非公表とする。

イ 入札書に記載する金額は、契約期間における金額とし、契約書、仕様書に係る業務の一切の諸経費を含めること。

ウ 郵送・電報等による入札書の提出は認めない。

エ 落札決定後であっても、この入札に関して談合その他の事由により正当な入札でないことが判明したときは、落札決定を取り消すことができるものとする。

オ 積算金額の内訳書は、入札書の投函に合わせて提出すること。内訳書の書式は自由とする。

カ 提出書類等の取扱い

- ・ 提出書類等の作成に要する費用は、提出者の負担とする。
- ・ 提出書類等は、入札参加資格審査以外の目的には使用しない。
- ・ 提出された書類等は、返還しない。

## 8 契約について

(1) 契約締結予定日 令和5年3月24日(金曜日)

(2) 契約書を作成し、契約締結予定日の1週間前の令和5年3月17日(金曜日)までに提出すること。

9 入札保証金 免除とする。

10 違約金 落札者が契約を締結しないときは、落札金額の100分の5相当額の違約金を徴収する。

11 契約保証金 免除とする。

12 異議の申立 入札者は、入札後業務仕様書、質疑回答書等についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。

## 13 質疑応答について

本入札公告に記載した内容に沿って行うこと。

## 14 現場確認等について

(1) 竣工図については配布をしないので、施設内の閲覧で対応すること。

(2) 現場確認は随時行うことができるので、事前に申し出ること。

長寿苑(担当:施設長 嶋崎福寿)

電話 0772-32-1280

虹ヶ丘(担当:施設長 石本晃一)

電話 0772-43-2011

岩滝あじさい苑(担当:施設長 長谷川栄一)

電話 0772-46-5761

やすら苑(担当:施設長 安見真一)

電話 0772-43-2500